



# AGRISECO SNAPSHOT

Ngày 04 tháng 02 năm 2026

## CẬP NHẬT: TỔNG CÔNG TY VIGLACERA (HSX: VGC)

NĂM GIỮ

### KQKD 2025 tăng nhờ mảng BĐS và vật liệu hồi phục

**Giá mục tiêu:** 64.000 đồng  
**Upside:** 10,5%

**Kết quả kinh doanh**  
**(tỷ đồng)**

**Q4.2025**

**%oyoy**

**2025**

**%oyoy**

Giá hiện tại  
(10/02/2025) 57.900đ/cp

Khoảng giá 52w 34.900 – 64.600

P/B 2,2x

BV 25.738 đ

Doanh thu thuần 3.978 +7% 13.315 +12%

Lợi nhuận sau thuế 639 +17% 1.595 +34%

VGC là công ty đầu ngành trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng, đồng thời có quỹ đất KCN rộng lớn hơn 1.300 ha ở khu vực miền Bắc. Công ty đã công bố KQKD Quý 4 và cả năm 2025 với nhiều kết quả tích cực, Agriseco Research kính gửi Quý khách các thông tin cập nhật sau:

### Thông tin cơ bản

Ngành nghề	VLXD, BĐS KCN
Vốn hóa	25.959 tỷ đ
Vốn điều lệ	4.483,5 tỷ đ
Thanh khoản TB	1,5 triệu cp
Cổ tức tiền mặt	2.200 đ/cp
Tổng tài sản	26.441 tỷ đ
Vốn CSH	11.539 tỷ đ

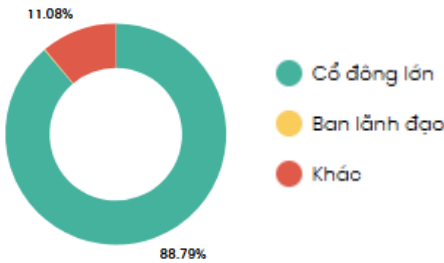
❖ **Cập nhật KQKD Quý 4 và cả năm 2025:** Quý 4 VGC ghi nhận doanh thu đạt 3.978 tỷ đồng (+7% svck), lãi sau thuế đạt 639 tỷ đồng (+17% svck) nhờ doanh thu mảng VLXD và bán NOXH tăng trưởng, trong khi doanh thu cho thuê KCN giảm nhẹ. Lũy kế cả năm, doanh thu tăng 12%, lợi nhuận ròng tăng 34% nhờ các mảng kinh doanh chính ghi nhận tăng tốt.

❖ **Triển vọng kinh doanh 2026 tăng trưởng:** Doanh thu 2026 kỳ vọng khả quan hỗ trợ bởi các yếu tố: (1) Mảng cho thuê BĐS KCN tăng nhờ diện tích bàn giao và giá thuê đất phục hồi sau giai đoạn thuế quan; (2) Mảng vật liệu xây dựng (kính, gạch) dự báo tăng trưởng ổn định nhờ nhu cầu duy trì tăng từ ngành xây dựng, BĐS, cơ sở hạ tầng với vị thế dẫn đầu ngành và giá bán tăng. VGC đặt kế hoạch doanh thu tăng 15%, lãi trước thuế giảm 17% so với thực hiện 2025.

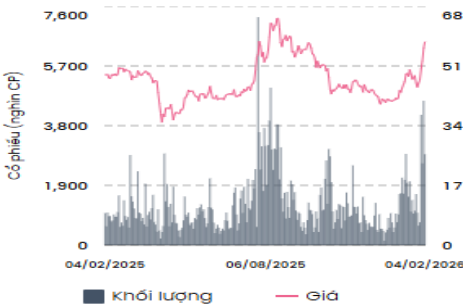
❖ **Kỳ vọng câu chuyện thoái vốn:** Bộ Xây dựng dự kiến thoái toàn bộ phần vốn là 38,6% tại VGC. Việc thoái vốn VGC đã nằm trong chủ trương chung của Nhà nước và DN đã lựa chọn được nhà thầu vấn thoái vốn nhà nước. Kế hoạch thoái vốn nhà nước theo BXD từng khẳng định sẽ hoàn tất cuối 2025 nhưng hiện nay vẫn chưa hoàn tất. Chúng tôi kỳ vọng việc thoái vốn sẽ diễn ra nhanh hơn trong năm 2026, giúp VGC huy động nguồn lực tài chính để phát triển các KCN mới.

❖ **Tiềm năng dài hạn từ mở rộng quỹ đất KCN:** VGC đang sở hữu 17 KCN với tổng diện tích 5.000ha với quỹ đất thương phẩm sẵn sàng cho thuê 1.000ha. Các KCN đều thu hút đầu tư từ các tập đoàn nghệ lớn như Samsung, Foxconn, Amkor, BYD... VGC liên tục mở rộng quỹ đất mới trên cả nước với mục tiêu nâng lên tổng số 20 KCN với 2.000 – 3.000ha. VGC đã khởi công 4 KCN mới với tổng diện tích gần 640ha gồm KCN Sông Công II (296ha), Dốc Đá Trắng (288ha), Trấn Yên giai đoạn 1 (54,59ha) từ 2025. Các dự án trên dự kiến sẽ có thể triển khai kinh doanh giai đoạn 2026 – 2027. VGC tiếp tục được phê duyệt chủ đầu tư 3 dự án mới là KCN số 1 (217ha), Tây Phố Yên 1 (499ha), Phù Ninh (410ha). Điều này sẽ giúp duy trì tiềm năng tăng trưởng dài hạn của VGC trong lĩnh vực BĐS KCN.

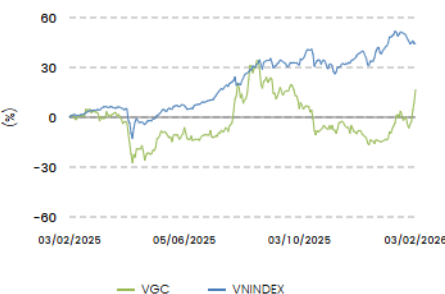
### Cơ cấu cổ đông



### Diễn biến giá



### Biến động cổ phiếu so với VNIndex



### KHUYẾN NGHỊ

Kết quả kinh doanh 2026 dự kiến tiếp tục tăng trưởng nhờ mảng bất động sản KCN và vật liệu xây dựng phục hồi. Về trung và dài hạn, VGC sẽ tiếp tục được hưởng lợi nhờ sở hữu quỹ đất KCN lớn với tổng diện tích 5.000ha và diện tích thương phẩm cho thuê 1.000ha. Việc VGC liên tục được chấp thuận các dự án KCN mới sẽ củng cố tiềm năng tăng trưởng các năm tới. Do đó, chúng tôi khuyến nghị tiếp tục **NĂM GIỮ** cổ phiếu VGC với giá mục tiêu là **64.000đ/cp** (upside 10,5% so với giá hiện tại).



# AGRISECO SNAPSHOT

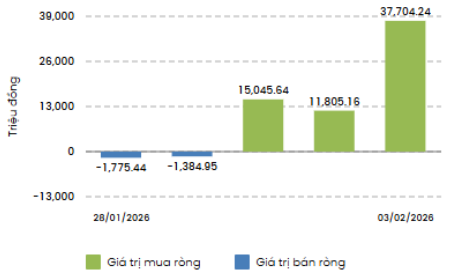
Ngày 04 tháng 02 năm 2026

## PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

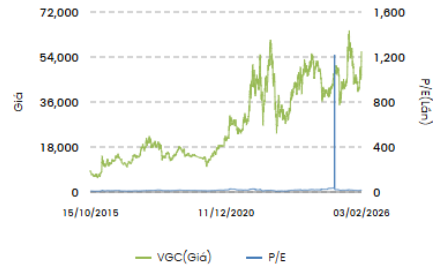
Giá cổ phiếu VGC đang xu hướng tăng vượt MA200 với thanh khoản cải thiện, ngưỡng kháng cự gần nhất 60-62, ngưỡng hỗ trợ 55. NĐT tiếp tục nắm giữ cổ phiếu, có thể mua gia tăng khi giá điều chỉnh về quanh 55, cắt lỗ khi giá giảm dưới 8%.



### Giao dịch khối ngoại

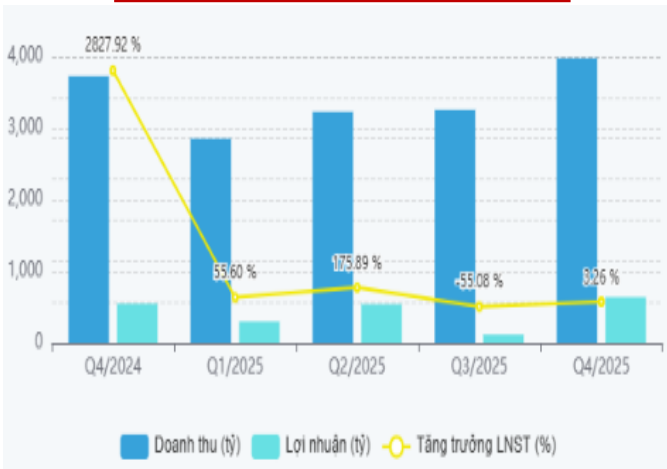


### Lịch sử định giá

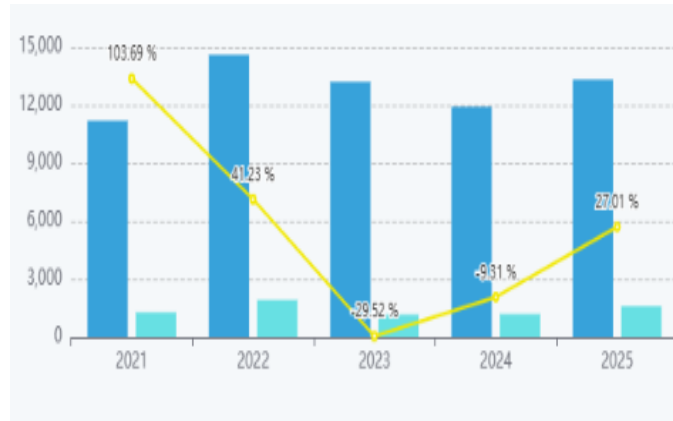


## SỐ LIỆU ĐÁNG CHÚ Ý

### KQKD theo từng quý



### KQKD theo từng năm





# AGRISECO SNAPSHOT

Ngày 04 tháng 02 năm 2026

## CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI



### SẢN PHẨM VAY MARGIN T+10

- ✓ Lãi suất margin ưu đãi **8,9%/năm**;
- ✓ **Miễn phí** giao dịch;
- ✓ Hạn mức dư nợ **500 tỷ đồng**;



### GÓI CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH RIÊNG CHO CBNV VÀ KHÁCH HÀNG CỦA AGRIBANK

- ✓ Đối với CBNV của Agribank: Phí giao dịch **0,1%**; Lãi suất margin ưu đãi **9%/năm**
- ✓ Đối với Khách hàng có tài khoản tại Agribank mở mới tài khoản tại Agriseco: Phí giao dịch **0,1%**; Lãi suất margin ưu đãi **10%/năm**

Quét mã và trải nghiệm ngay tại:

#### AGR Trading Pro



#### AGR Mobi Pro



## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 5, Tòa nhà Green Diamond, 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP. Hà Nội

**Tel:** (+84 24) 6276 2666

**Email:** [online@agriseco.com.vn](mailto:online@agriseco.com.vn)

**Web:** <https://agriseco.com.vn/>

### CHI NHÁNH MIỀN NAM

Tầng 1 và 2, Tòa nhà 2-2A Phó Đức Chính, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

**Tel:** (+84 28) 3914 2111

### CHI NHÁNH MIỀN TRUNG

Tầng 5, Tòa nhà Agribank, số 228 đường 2/9, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng

**Tel:** (+84 23) 6367 1666

## HỆ THỐNG ĐIỂM CUNG CẤP DỊCH VỤ TRÊN TOÀN QUỐC TẠI TẤT CẢ CÁC CHI NHÁNH AGRIBANK



Chúng tôi rất mong nhận được những ý kiến đóng góp của Quý khách để ngày càng hoàn thiện hơn các bản tin và báo cáo của chúng tôi. Kính chúc khách hàng một ngày giao dịch thành công!  
Vui lòng góp ý [TAI ĐÂY](#)

## KHUYẾN CÁO

Bản tin này (gồm các thông tin, ý kiến, nhận định và khuyến nghị nêu trong bản tin) được thực hiện/gửi với mong muốn cung cấp cho nhà đầu tư thêm các thông tin liên quan đến thị trường chứng khoán. Thông tin nêu trong bản tin được thu thập từ các nguồn đáng tin cậy, tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo các thông tin nêu trong bản tin này là hoàn toàn chính xác và đầy đủ. Bản tin này được thực hiện/gửi bởi chuyên viên và không đại diện/nhân danh Agriseco. Agriseco không chịu trách nhiệm về bất cứ kết quả nào phát sinh từ việc sử dụng nội dung của báo cáo dưới mọi hình thức.



CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Hotline: 1900 555 582

[www.agriseco.com.vn](http://www.agriseco.com.vn)